

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
DES HAMEAUX DU LAVOIR**

Rond Point du Golf
91190 Gif sur Yvette

site web: <http://www.asldulavoir.fr>
Contact : contact@asldulavoir

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 9 Juin 2022

L'assemblée générale ordinaire a été convoquée conformément à l'article 9^{ème} de nos statuts,
La séance est ouverte à 19h55

PARTICIPATION

Présents : 75
Représentés : 38

TOTAL : 113 soit 56%,

1- CONSTITUTION DU BUREAU

Présidente : Danièle Rousseau
Scrutateurs : Laurent Klein
Sara Karolak
Secrétaire : Anne-Marie Dausse

La constitution du bureau est adoptée à l'unanimité.

2- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE L'AGO 2019-2020

VOTE :
Pour : 99%
Contre : 0
Abstention : 1%
LE PV est approuvé

3- RAPPORT d'ACTIVITE 2021

Remerciements quant à la participation aux animations de notre ASL malgré la situation sanitaire :

Le vide garage et la fête du lavoir qui sont toujours un succès
Les mutations depuis 2019 : 7 en 2019 ; 9 en 2020 ; 4 en 2021.

Les communications de l'ASL se font essentiellement par mail : merci de nous communiquer tout changement d'adresse.
Pour tous renseignements nous vous remercions de vous connecter sur le site de l'ASL du Lavoir qui est régulièrement mis à jour ;
Notre facteur nous communique son portable (06 14 51 51 65) qui offre certains services : retrait du courrier vente de timbres
Stationnement et circulation : sujet sensible et principal souci du quartier, déjà évoqué lors des précédentes AG notamment les stationnements gênants: nous vous remercions de garer vos véhicules chez vous ; des solutions d'aménagements sont possibles.
Nous remercions d'informer vos visiteurs de ne pas se garer sur le gazon cela engendre des coûts de jardinage à la charges de tous
Recouvrement des charges : malgré des progrès nous déplorons encore un vingtaine de retardataires 3 mois après l'appel de charges

Réseau d'eau potable : des fuites récurrentes ont été constatées, des travaux sont à venir sur le réseau justifié par le nombre de fuites, cette semaine les travaux démarrent au Champ de la Mare, la base vie du chantier sera installée sur l'espace commun de la Mare et du Lavoir, nous suivons le sujet et vous informerons dès que nous aurons de nouveaux éléments

Installation de la fibre : la plupart des pavillons sont maintenant équipés, nous provisionnons pour les quelques travaux restants, notamment pour les chambres de tirage.

Espaces verts : l'entreprise Voisin emporte notre satisfaction. Ils vont bientôt passer pour ôter la mousse des chaussées à la brosse y compris pour dégager les caniveaux pour les écoulements d'eau de pluie : Danièle Rousseau vérifie si cela sera fait dans les raquettes, l'utilisation de produit étant interdite, en mars a été réalisé un béquillage sous les haies, nous en avons profité pour diminuer le montant du contrat. Taille des haies : c'est une opération complexe en raison des hauteurs différentes demandées par

LD
Amg
JD
JRB

certain ; nous accepterons uniquement 2 hauteurs 1,50M ou 1,70M sinon il y aura 2 niveaux ce qui n'est pas esthétique pour notre quartier.

Pour rappel les haies sur la voie principale sont communes entre l'ASL et les propriétaires.

Le bois mort sur les haies est à tailler cela repousse en dessous : Danièle Rousseau demande à Voisin de s'en charger.

Nous avons supprimé la deuxième taille : nous avons obtenu une économie de 3000€ sur le contrat.

Le chemin rural de la ville de Gometz : Danièle Rousseau a reçu 3 personnes des la mairie de Gometz :

- il s'agit d'un chemin rural pour que les agriculteurs accèdent à leurs champs, les haies des riverains doivent être taillées pour ne pas gêner le passage des engins agricoles. Pour rappel ces haies sont privatives et la taille est à la charge de chacun des propriétaires et il ne doit pas être jeté des déchets sur ce chemin.
- Nous avons constaté lors de fortes pluies des écoulements provenant de ce chemin : il n'y a pas d'égout, l'agriculteur cherche une solution, mais cela s'avère complexe
- Notre élagueur Loïs Renner intervient rapidement notamment dans le cas d'arbres morts ou de branches cassées
- Le banc : remerciements de plusieurs personnes, pour le moment aucune nuisance n'a été constatée

Les coupures d'électricité : certaines ont généré des coupures du réseau tv, le réseau a été renforcé ; il y a eu un incendie dans le transformateur du grand Lavoir la réparation définitive a été faite, en cas d'incendie sur le réseau HT ENEDIS a une alarme

L'harmonie dans le quartier est importante nous veillons à ce que les maisons soient suffisamment entretenues, attention à la couleur du crépis, la couleur règlementaire est pierre claire RAL : 0859010

Merci de respecter les horaires des levées des ordures ménagères et de mettre vos poubelles dans des endroits non visibles de vos voisins ou de la rue.

Modifications architecturales : 5 dossiers essentiellement des élévations, quelques demandes de portails et d'abris de jardins ; une demande de véranda a été refusée par la mairie, pour rappels les pompes à chaleur ne doivent pas être visibles et doivent être placées au sol ou sur les terrasses, les bacs sur les terrasses doivent être présents.

Groupe habitants relais : liens entre la gendarmerie et les riverains : Danièle Rousseau en fait partie et fait passer le message de signaler vos départs en vacances à la gendarmerie dans le cadre de l'opération tranquillité vacances

Nous constatons trop de déjections canines et vous rappelons de les ramasser.

Des fouines sont dans certains combles de maisons.

4- RAPPORT FINANCIER -APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2021

Après en avoir délibéré, l'assemblée approuve à l'unanimité, les comptes de l'exercice 2021
Et donne quitus au trésorier à l'unanimité

5- Renouvellement du bureau

Aucun mandat n'est à expiration. Vous pouvez rejoindre notre équipe.

Madame Sara Karolak présente sa candidature

VOTE POUR L'ELECTION DES SYNDICS-

Pour : 95%

Contre 0%

Abstention : 5%

Madame Karolak est élue, membre du syndicat pour 3 ans,

6- Evolution du cahier des charges dans l'optique d'une simplification

Présentation par Sylvain Langlois président du bureau de l'ASL Chevry2

7- ASL Chevry 2 présentation par Sylvain Langlois

- Situation du Country Club : bâtiment récupéré après une procédure judiciaire
- Transfert de propriété de certaines parcelles et équipements
- Devenir du réseau de télévision TNT de Chevry
- Délégation par l'ASL C2, du traitement des demandes de travaux aux ASL des quartiers

LN
JK Amg

8- Extinction de l'éclairage de minuit à 5H

Notre quartier souhait-il rentrer dans cette démarche écologique afin de limiter la pollution lumineuse, proposée par la mairie ?
Le quartier de la Blancharde le fait depuis 2 ans sans recrudescence de cambriolages selon la gendarmerie

VOTE POUR l'extinction de l'éclairage de nuit :

Pour 77%

Contre : 27% (N° 84,99,90,52,54,86,141,105,59, 178,122,120,40)

Abstention : 1% (10)

L'extinction de l'éclairage de nuit est approuvée

9- Peinture des 2 transformateurs du quartier :

Ils sont actuellement à repeindre, nous proposons 2 options :

- peinture blanche : devis en attente
- peinture artistique ou d'intégration paysagère : à chiffrer

L'assemblée semble favorable.

10-BUDGET de l'année 2022, présenté par Laurent KLEIN

Explication détaillée du budget joint à la convocation.

VOTE POUR LE BUDGET 2022 : le budget est adopté à l'unanimité .

Les appels de charges se font en juillet et janvier

11. Questions posées par lettre recommandée

Isolation par l'extérieure est autorisée

La construction d'un poulailler et/ou la présence de poules dans les jardins sont interdites par la mairie

Concernant le nettoyage des raquettes; cela est prévu au contrat : intervention une fois par an

12. Divers

La fête du Lavoir est prévue le dimanche 25 septembre

Fin de la séance à 21h50 suivie d'un pot amical

La présidente
Daniele ROUSSEAU



La secrétaire
Anne Marie DAUSSE

Scrutateurs : Laurent Klein
Sara Karolak

