

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE  
DES HAMEAUX DU LAVOIR**

Rond Point du Golf  
91190 Gif sur Yvette

site web: <http://www.asldulavoir.fr>

Contact : [contact@asldulavoir](mailto:contact@asldulavoir)

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 14 Juin 2023**

L'assemblée générale ordinaire a été convoquée conformément à l'article 9<sup>ième</sup> de nos statuts,  
La séance est ouverte à 19h55

**PARTICIPATION**

**Présents et représentés :** 158 405 points pour 100 propriétaires soit 50%

**Absents non représentés :** 157 495 points pour 103 propriétaires soit 50% ( liste en annexe)

**CONSTITUTION DU BUREAU**

L'assemblée désigne :

**Présidente :** Danièle Rousseau

**Scrutateurs :** Laurent Klein

Gérard Andreu

**Secrétaire :** Anne-Marie Dausse

**La constitution du bureau est adoptée à l'unanimité.**

**2- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE L'AGO 2022**

**VOTE :**

**Pour : 100%**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**LE PV est approuvé à l'unanimité**

**3- RAPPORT d'ACTIVITE 2022**

4 mutations en 2022

**Communication :** N'oubliez pas de nous informer de vos changements d'adresse mail et/ou postale, un sujet en cours la refonte de notre site internet

**Stationnement :** peu d'amélioration le long de la rocade, avec à certains endroits une file de voitures ( parfois 10) garées à touche touche empêchant de se croiser ; il est à nouveau rappelé qu'il convient que chaque propriétaire se gare sur son terrain , en y faisant d'éventuels aménagements et de laisser la place le long de la rocade pour les visiteurs, livreurs et autres intervenants.

Merci d'éviter le stationnement permanent des vans ou camionnettes ; plus de pb signalés dans les raquettes,  
Projet : suite à un rdv avec la mairie, des marquages vont être effectués pour matérialiser les 3 passages piétons, et des bandes jaunes seront peintes sur la chaussée dans les zones où le stationnement est interdit par manque de visibilité ( virages )

**Recouvrement des charges :** améliorations mais toujours quelques retards

**Chenilles processionnaires :** on invite les propriétaires de pins a vérifier leurs arbres

La fibre : JF Ripoteau peut venir vous voir s'il y a un problème de branchement

Les fuites sur le réseau d'eau potable : 2 en 2022, on ne nous parle plus de travaux sur le réseau

**Les espaces verts :** rien de particulier : la deuxième taille de haies a été retirée du contrat (économie de 3000€ dans le contrat) , banc très utile, notre élagueur est intervenu suite à des coups de vents,

Rappels :

- il appartient aux propriétaires de tailler et de tondre dans les raquettes jusqu'au fil d'eau.

- on ne peut pas faire porter par l'ASL la taille dans les raquettes car il s'agit de parties privatives

Quartier bien entretenu dans l'ensemble

Rappels :

- les volets ne doivent pas être enlevés, et les maisons doivent être entretenues ( peintures extérieures, accès garage, portes de garage, toiture... ) ;

- les bacs sur les terrasses doivent être maintenus

Rappel en cas de travaux il appartient à l'entreprise de nettoyer son chantier à défaut c'est au propriétaire qui a commandé les travaux de le faire

Modifications architecturales : 3 maisons ont été surélevées en 2022, rappel il faut demander l'autorisation pour toute modification

Les lampadaires : une tête de lampadaire s'est décrochée lors d'une tempête, coût de son remplacement : 950€

Nous avons 97 lampadaires qui ne semblent pas être en parfait état.

#### **4- LES ARBRES ; Dominique Breton a fait un exposé très intéressant ayant pour objectif de souligner l'importance de ne pas abattre les arbres .**

En cas de forte chaleur, les zones boisées sont plus fraîches

A la construction nous avons de l'ordre de 1000 arbres.

Il en reste aujourd'hui environ 300

Dans le PLU, il est demandé d'avoir un minimum de 2 arbres de haute tige (au moins 4 M de haut) par terrain et 1 par 150m2 de terrain

Nous mettons à votre disposition le plan des réseaux pour vos plantations

Notre élagueur conseille de mettre des variétés résistantes au changement climatique : ex le chêne vert

Pour éviter l'érosion des sols en cas de pluie nous rappelons qu'il convient de tondre plus haut l'été

Un mot d'ordre : **plantons pour préserver notre cadre de vie et nous protéger du changement climatique**

#### **5- RAPPORT FINANCIER -APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2022**

3000€ économisé sur le budget 2022.

**Après en avoir délibéré, l'assemblée approuve à l'unanimité, les comptes de l'exercice 2022  
Et donne quitus au trésorier à l'unanimité**

#### **6- Renouveau du bureau**

**3 mandats à expiration : ils se représentent.**

**Dominique Breton** : modifications architecturales

**René Duc** : relations avec les notaires

**JF Ripouteau** : travaux divers

#### **VOTE POUR L'ELECTION DES SYNDICS-**

**Pour : 100%**

**Contre 0%**

**Abstention : 0%**

#### **7- ASL Chevy 2**

Devenir des **tennis et espace vert** : depuis juillet 2022 sont devenus propriété de l'ASL Chevy2 du fait de l'expiration du bail a construction ( d'où frais d'entretien ) ; au cours d'une AG, l'assemblée a refusé de les céder à la Mairie pour un franc symbolique ; la négociation doit reprendre.

**Vente du Country** : 2 candidats se sont présentés pour l'acheter, ; suite à un vote en AG, M Darai propriétaire à la Salmouille depuis 40 ans a été choisi ; il a proposé de l'acquérir pour un montant de l'ordre d' 1 million d'euros. La procédure juridique est en cours.

**Cahier des charges** : on essaye de simplifier les procédures au maximum, nous contacter au préalable

#### **8- Enquête sociale : Le bilan intéressant de cette étude a été présenté par Sara Karolak**

Taux de participation plutôt satisfaisant de 72% ; calme, verdure, convivialité résumant au mieux notre quartier ; diverses actions ( entraide, services, festivités ) ont été proposées ; ceux qui souhaitent lancer des actions peuvent contacter le bureau.

Les propriétaires absents s'ils sont intéressés par le bilan détaillé peuvent demander une copie des diapositives présentées au cours de l'AG.

**9-BUDGET de l'année 2023, présenté par Laurent KLEIN**

Explication détaillée du budget joint à la convocation.

**VOTE POUR LE BUDGET 2023 : le budget est adopté à l'unanimité**

Les appels de charges se font en juillet et janvier

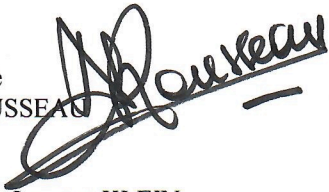
**La fête du Lavoir est prévue le dimanche 17 septembre**

L'occasion de fêter **les 50 ans** de notre quartier

Entre autres animations, un concert folk sera donné par la « célèbre » équipe de musiciens ( dont 2 habitent au Lavoir) .

Fin de la séance à 21h45 suivie d'un pot amical


La présidente  
Daniele ROUSSEAU




La secrétaire  
Anne Marie DAUSSE



Scrutateurs : Laurent KLEIN



Gérard ANDREU



Liste des absents non représentés à l'AG 2023

N°	Nom
2	VIELESCOT Paul
3	BAIZIDI Safa
6	DELCROIX Henri
8	SITBON PEYRE
9	PROCOUDINE
13	GODARD DESMAREST
17	FRACKOWIAK Bruno
23	BECHHOEFER Eric
25	QUELENE Jacques
26	CHAMPY Stephane
28	BEAUMONT MOUCHELET
30	PION Frederique
32	ANGELOZ Franck
34	BILLY Xavier
36	DALBIS Olivier
37	TARGON Sandrine et Christophe
38	RAULT Marie Claude
39	BRUNET Josette
40	BELGUITH ou BEN GHORBAL
41	HUMILIER ou MONTIGNE Nicolas
45	DABERNARD Pierre
47	GOHOREL Philippe
49	DOURDIN Jean
51	LE BIENVENU Philippe
52	SALA Jean-Pierre
53	TOUTAIN Régine
54	MEYER Claude
55	TEXIER Jean-Luc
56	BLANVILLE Yoann
59	BRAY Marc et Dominique
60	FOURNET Thierry
61	LACROUTE François
62	CINQUIN Marie-Pierre
64	BIAGI Georges
65	ROECKEL Franck
66	FERRET Michéle
68	FAUGERON François
69	PIRES / GALAN Dominique
71	TRENTESAUX Antony
78	SANDOZ Florian
79	RAINAUD Jean Charles
81	SIMARD Didier
83	GAZOPPI Jean
84	PRALLY BLEE
86	THOMAS Xavier
87	FERRANDIS Martial
88	GOUGNAUD Olivier
89	BERARDINO François
95	CIDRAT Renée

97	BOUVET François
98	ZIMMER Loic
99	GARBE Jean
100	GUTEKUNST Pierre
102	JIMENEZ
103	VIGNET Caroline
104	GOMEZ RINCON
109	KLEIN Mathieu
110	PEPOLI PACARY
111	BONHOURE Corinne
112	CECCHINI Maurice
114	FOUBERT Edouard
116	VERGNE Frederick
117	BUTAUD ou BUISSON
118	BOHBOTE Eric
119	CANTAREIL Patrick
121	HULLIN - BOINNE
127	GUEGUEN ou BACCOU
129	CONQ
133	CHARON François
137	DEBOS-POURCHER Véronique
141	GENIN Jean-Pierre
142	PAGANON Paule
143	HENNION Bernard
144	RICARD Jean-Claude
145	BURON Alain
147	ARNOULT Stephan
148	DENIS Jacqueline
150	SERGEANT MARSEGLIA
156	MIGNE. D ou CASSAN. L
158	PERNES Annie
160	HERVIOU Le PRIGENT
161	DALLONI Julien
162	LAMARQUE
164	AYRAULT Olivier
168	AYLIAN Sonia
169	PECHEUX Gérard
170	BULABOIS Pierre
173	CAPRA Gérard
175	FRINZI Lionel
180	MOLLARD Christian
182	MORSIANI Guillaume
184	DEBAT Jean Marc
186	Da Mota Jean et Sandrine
196	MAZEAU Franck
200	BOURGOIS & CHEVREUX
202	CHARDON Emmanuel
208	ALLOUCHERY / COLASSE
210	BASCOP Dominique
214	DELBERT Daniel
218	SOYER Pascal
220	BEAUSSART-PENOT
224	VERDIER Alexandre
226	LEGOLL Philippe
228	SARDA Xavier